

V Černošicích dne 20.4.2024

Český zahrádkářský svaz **Základní organizace Stará Vráž – OSADA SLUNEČNÁ**

Výroční zpráva o činnosti za rok 2023

V loňském roce se v osadě prováděli udržovací práce. Jako každoročně byla prováděna údržba a sekání trávy v okolí společných prostor moštárny a hřiště. Dále se prováděli opravy vodovodního řádu a běžná údržba strojovny.

V roce 2023 byla jako každým rokem brigádnicky provedena úprava povrchu hřišť. Byla nově přivezena antuka a rozmístěna na hřiště. Zároveň bylo upraveno i okolí moštárny. Brigádnicky byla posekána tráva kolem požární nádrže a moštárny.

Dětský den byl se uskutečněn dobrovolníky z řad osadníků a jejich kamarádů. Celkem se zúčastnilo cca 35 dětí. Všem přítomným se moc líbilo.

Tradičně se konal společenský večer, kde zahrála živě skupina hudebníků na kytary a další nástroje. Tentokrát vyšlo i počasí, takže účast byla celkem vysoká - cca 50 osob.

Čerpadlo, závlahový systém

Závlahové zařízení bylo v provozu od dubna do října, mimo v termínu 6.7.-10.8.2023, kdy bylo mimo provoz, protože odešlo čerpadlo a muselo se zakoupit a instalovat nové. Bylo pouštěno 2x denně v dopoledních a pak v odpoledních hodinách, abychom ušetřily na elektřině, která se zdražila a také, aby se šetřila čerpadla a motory, které se pak více přehřívají a ničí, protože uživatelé závlahového zařízení stále neplní povinnost uzavírat kohouty a vypínat je, když není systém v provozu. Nelze systém pak ani natlačit. Ačkoliv toto opakujeme neustále každý rok, jsou tací, kteří to stále nedodržují a mají roztočené kohouty u stromů a na trávníky celou dobu. Pokud se systém nevypínal měli roztočené kohouty celý den i v noci.

Osadní výbor znovu vyzývá uživatele závlahového zařízení k dodržování pravidel platných pro závlahový systém. Zejména zalévání s koncovkami, uzavírání vodovodních kohoutů a šetření s vodou. Každý by si měl zalít a vypnout. Nenechávat roztočené kohouty po celou dobu. Pak ti co jsou na koncích systému nemají tlak a nemůžou si také zalít.

Poslední den, kdy mělo být závlahové zařízení ještě v provozu došlo k havárii na přívodu elektrické energie. Musela být zavolána pohotovost z ČEZ a bylo zjištěno, že zkratoval přírodní kabel ze sloupu k hodinám. Tato oprava musela být provedena na naše náklady.

V roce 2022 byla uzavřena smlouva na dobu neurčitou s městem Černošice o nájmu pozemků pod budovou moštárny a kolem ní. Smlouva je bezplatná a za to provádíme údržbu pozemků a jejich okolí, vč. hřišť.

Město požadovalo vyklizení kiosku do konce června 2023. Kiosek byl brigádnicky vyklizen a předán městu. Místo toho byl brigádnicky zbudován přístřešek za moštárnou a materiál tam přemístěn. Jednalo se převážně o stoly a lavice.

Česká pošta informovala přes vedení města, že bude poštu roznášet do schránek u objektů. Vlastníci obdrželi informaci do schránek, a přemístili si schránky na svoje branky.

ČZS navýšil od r. 2023 příspěvky. 97 členů zaplatilo osadní příspěvky ve výši 38 100,- Kč a příspěvky na závlahové zařízení zaplatilo 87 osadníků v celkové výši 78 300,- Kč.

Během loňského roku proběhl 1 turnaj v nohejbale. Dále byl uspořádán 1 turnaj ve stolním tenise. V zimních měsících byla opět využívána moštárna a hrál se zde stolní tenis a šipky.

Informace pro osadníky

Členové osady doplňují kroniku sportovních a kulturních akcí pořádaných na osadě i mimo ni. Kdo má zájem je kronika k nahlédnutí v moštárně. Jsou zprovozněny stránky osady, kde se můžete informovat o dění v osadě, plánovaných akcích apod.

Žádáme všechny osadníky, aby příspěvky hradili dle vyvěšených pokynů na nástěnkách a stránkách osady. Příspěvky se hradí do konce května. Nikdo nebude osadníky obcházet.

Dalším nešvarem na osadě se stává stání aut. V některých místech se osadou nedá ani bezpečně projet. Nehledě na to, že někteří si dělají z osadních cest rychlostní dráhu. Ohrožují tak bezpečnost nás všech, hlavně našich dětí, protože není pořádný rozhled a děti tu jezdí na kolech a lehce je může někdo srazit.

Plánované akce pro rok 2024

Je naplánován turnaj v nohejbale a stolním tenise a šipkách.

Opět je naplánován dětský den a večer pro dospělé. Dětský den je naplánován na 24.8. odpoledne a večer pro dospělé se bude konat od 18 hod, opět s živou hudbou.

V průběhu jarních a letních měsíců je naplánována běžná údržba hřišť a okolí, dále opravy na budově moštárny a okolí. Všem kdo se podílejí na opravách a úpravách moc děkujeme.

Vzhledem k tomu, že odvádíme vyšší částku ČZS, a protože je potřeba provést údržbu na budově moštárny, byly již v r. 2023 navýšeny osadní příspěvky ze 200,- Kč na 400,- Kč. Na závlahu zatím ponecháváme 900,- Kč. Podle zálohových plateb, které nám byly zaslány by částka na provoz měla zatím stačit. Celkově se hradí 1 300,- Kč.

Údržba vodovodního řádu pro zalévání probíhá též průběžně.

K provozu jsou používána tři čerpadla. 1 čerpadlo od řeky a 2 u nádrže. V r. 2021 byly zakoupeny 2 nová čerpadla k nádrži a v r. 2023 čerpadlo do řeky.

Apelujeme na všechny, aby nenechávali nepřetržitě zapnuté kohouty. Tím čerpadla trpí, nejde natlakovat, stále běží, přehřívají se a pak rychleji odcházejí.

Pozvánky a informace pro osadníky budou nadále vyvěšovány u kontejnerů na odpady a na budově moštárny a veškeré informace budou na stránkách **www.osadaslunecna.cz**