

V Černošicích dne 24.7.20223

Český zahrádkářský svaz

Základní organizace Stará Vráž – OSADA SLUNEČNÁ

Výroční zpráva o činnosti za rok 2022

V loňském roce se v osadě prováděli udržovací práce. Jako každoročně byla prováděna údržba a sekání trávy v okolí společných prostor moštárny a hřiště. Dále se prováděli opravy vodovodního řádu a běžná údržba strojovny.

V roce 2022 byla jako každým rokem brigádnicky provedena úprava povrchu hřišť. Byla nově přivezena antuka a rozmístěna na hřiště. Zároveň bylo upraveno i okolí moštárny. Brigádnicky byla posekána tráva kolem požární nádrže a moštárny.

Dětský den nebyl uskutečněn vzhledem ke špatnému počasí. Ani v náhradním termínu počasí nepřálo.

Tradičně se konal společenský večer, kde zahrála živě skupina hudebníků na kytary a další nástroje. Bohužel vzhledem k počasí byla hudba jen uvnitř v moštárně a účast tentokrát byla nízká.

Čerpadlo, závlahový systém

Závlahové zařízení bylo v provozu celé léto. Uživatelé závlahového zařízení stále neplní povinnost uzavírat kohouty kvůli natlakování zařízení. Často je problém systém vůbec natlakovat. Ačkoliv toto opakujeme neustále každý rok, jsou tací, kteří to stále nedodržují a mají roztočené kohouty u stromů a na trávníky celý den i v noci.

Osadní výbor se proto rozhodl, že se voda přes den vypíná a zapíná se jen v dopoledních a večerních hodinách. Tím byla ušetřena el.energie, protože čerpadla nebyla v provozu celý den.

Osadní výbor znovu vyzývá uživatele závlahového zařízení k dodržování pravidel platných pro závlahový systém. Zejména zalévání s koncovkami, uzavírání vodovodních kohoutů a šetření s vodou.

V loňském roce byla uzavřena smlouva na dobu neurčitou s městem Černošice o nájmu pozemků pod budovou moštárny a kolem ní. Smlouva je bezplatná a za to máme provádět údržbu pozemků a jejich okolí, vč. hřišť.

Město požadovalo také buď opravit kiosek, který jsme dosud bezplatně používali k uskladnění materiálu nebo ho vyklidit. Výbor rozhodl, že kiosek vyklidíme a předáme městu, neboť na opravy nemáme finanční prostředky. Místo toho brigádnicky zbudujeme přístřešek za moštárnou a materiál tam přemístíme. Jedná se převážně o stoly a lavice. Moštovací stroj, resp. jeho část, která zůstala po moštování, se prodala za 2 500,- Kč a z toho byly uhrazeny brigádnické hodiny za údržbu.

Po dohodě s městem a Českou poštou bylo rozhodnuto, že budou odstraněny z kiosku schránky. Vlastníci obdrželi informaci do schránek, že si mají odmontovat a dát na svoje branky.

Od loňského roku musíme za osadu hradit také daň z příjmů.

Všech 100 členů zaplatilo osadní příspěvky ve výši 19200,- a příspěvky na závlahové zařízení zaplatilo 88 osadníků v celkové výši 96 800 Kč.

Během loňského roku proběhl 1 turnaj v nohejbale. Dále byl uspořádán 1 turnaj ve stolním tenise. V zimních měsících byla opět využívána moštárna a hrál se zde stolní tenis a šipky.

Informace pro osadníky

Členové osady doplňují kroniku sportovních a kulturních akcí pořádaných na osadě i mimo ni. Kdo má zájem je kronika k nahlédnutí v moštárně. Jsou zprovozněny stránky osady, kde se můžete informovat o dění v osadě, plánovaných akcích apod.

Žádáme všechny osadníky, aby příspěvky hradili dle vyvěšených pokynů na nástěnkách a stránkách osady. Příspěvky se hradí vždy v průběhu května. Nikdo nebude osadníky obcházet.

Dalším nešvarem na osadě se stává stání aut. V některých místech se osadou nedá ani bezpečně projet. Nehledě na to, že někteří si dělají z osadních cest rychlostní dráhu. Ohrožují tak bezpečnost nás všech, hlavně našich dětí, protože není pořádný rozhled a děti tu jezdí na kolech a lehce je může někdo srazit.

Plánované akce pro rok 2023

Je naplánován turnaj v nohejbale a stolním tenise a šipkách.

Opět je naplánován **dětský den a večer pro dospělé. Dětský den je naplánován na 19.8. odpoledne a večer pro dospělé se bude konat od 18 hod, opět s živou hudbou. Bude se konat v sobotu 19.8. od 18 hod.**

V průběhu jarních a letních měsíců byla provedena běžná údržba hřišť a okolí, dále opravy na budově moštárny a okolí, přemístěn materiál z kiosku, vybudován přístřešek. Všem kdo se podíleli na opravách a úpravách moc děkujeme.

Vzhledem k tomu, že odvádíme vyšší částku ČZS, a protože je potřeba provést údržbu na budově moštárny, byly navýšeny osadní příspěvky, tzn. ze 200,- Kč na 400,- Kč. Na závlahu zatím ponecháváme 900,- Kč. Pokud by nestačila částka na provoz, muselo by se zvýšit. **Celkově se hradí 1 300,- Kč.** Je otázkou, o kolik nás bude stát víc elektřina pro závlahové zařízení. Zatím nám zálohy nezvedly.

Údržba vodovodního řádu pro zalévání probíhá též průběžně.

K provozu jsou používána tři čerpadla. 1 čerpadlo od řeky a 2 u nádrže. V r. 2020 byly zakoupeny 2 nová čerpadla k nádrži.

Ted' v červenci, odešlo čerpadlo v řece. Závlahové zařízení proto nějaký čas nebylo v provozu. Bylo objednáno, zakoupeno a nainstalováno nové.

Apelujeme na všechny, aby nenechávali nepřetržitě zapnuté kohouty. Tím čerpadla trpí, nejde natlakovat, stále běží, přehřívají se a pak rychleji odcházejí.

Pozvánky a informace pro osadníky budou nadále vyvěšovány u kontejnerů na odpady a na budově moštárny a veškeré informace budou na stránkách **www.osadaslunecna.cz**

Návrh usnesení

Výroční členská schůze schvaluje:

- Zprávu o činnosti ZO
- Zprávu o finančním hospodaření
- Revizní zprávu
 - Navržené členy pro mandátovou a návrhovou komisi
 - navržené zástupce osady pro ověření zápisu
- Příspěvky na vodu na 900,- Kč + 400,- příspěvek pro členství v ZO

Členská schůze pověřuje osadní výbor:

- Správou a údržbou osadního majetku
- Zajištění údržby a provozu závlahového systému
- Zajištění sportovních a společenských akcí na osadě